

## BENESSERE

PROGETTISTA  
Architetto Giulia Torregrossa  
giulia@architettotorregrossa.it  
www.architettotorregrossa.it

IMPRESA EDILE  
XEDILPAG snc  
di Paganelli Franco & C.  
di Brembate Loc. Grignano (BG)

ARREDI SU MISURA  
Architetto Giulia Torregrossa  
Realizzati dalla falegnameria  
F.lli Tagliabue di Carugo (Co)

FOTOGRAFIE  
Adriano Pecchio  
info@adrianopecchio.it  
www.adrianopecchio.it

### L'INTERVENTO

Una rivisitazione puntuale degli spazi dell'appartamento per ottenere ambienti più funzionali e flessibili, riducendo i disimpegni e senza rinunciare all'è comodità delle zone di servizio.

# ANGOLI DI NARCISISMO

di FRANCESCA FERLAZZO NATOLI

50

COME  
RISTRUTTURARE  
LA CASA

SETTEMBRE/  
OTTOBRE  
2015

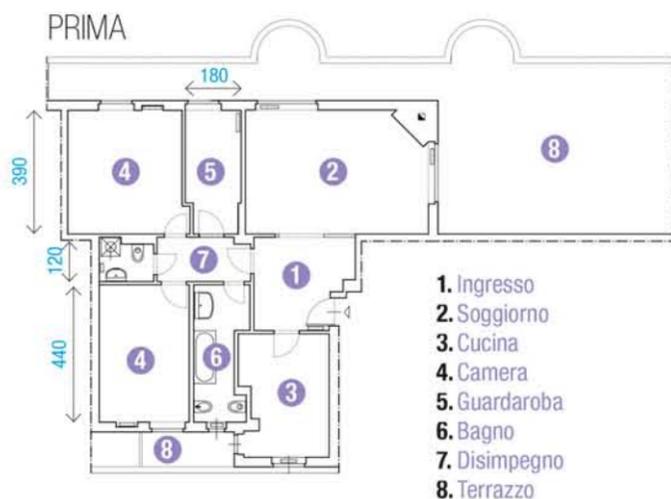
51

LOCALI BAGNO  
AMPI E ACCOGLIENTI  
SI TRAMUTANO  
IN VERI E PROPRI  
LUOGHI QUOTIDIANI  
DI **RELAX**, DALLE  
FORME SOBRIE E  
I COLORI TENUI,  
CON UN **TOCCO DI  
ORIGINALITÀ**

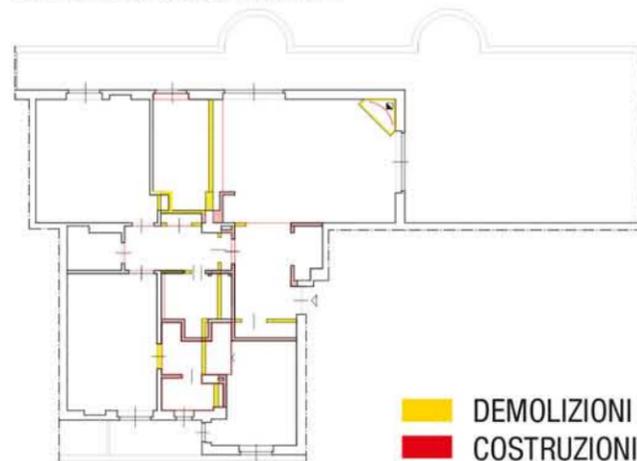
La nicchia, ricavata al centro dell'ambiente bagno contiene il mobile sospeso con lavabo circolare di ceramica a semincasso.



Per il bagno in camera, rubinetteria a parete e ampio lavabo a semincasso dalle linee morbide, che rievocano le forme degli antichi catini nelle stanze padronali.



DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI



Ubicato al quinto piano di una palazzina anni '70, l'appartamento con ampia terrazza, che si affaccia sul parco di Monza, aveva un taglio tipico dell'epoca, con una netta separazione fra zona giorno e zona notte e due bagni, uno principale e uno di servizio.

Grazie a una serie di interventi mirati a ottimizzare la distribuzione interna, l'abitazione è stata interamente rivista, valorizzando ogni ambiente, con una particolare attenzione agli spazi di servizio: privilegiata sempre l'illuminazione naturale, ridotti al minimo i disimpegni a favore di armadi a muro inseriti in nicchie realizzate ad hoc.

Il bagno più grande, con accesso diretto dalla camera da letto, è una vera e propria "salle de bain". Ben mimetizzato da una porta a specchio scorrevole a tutta altezza, si sviluppa in due parti. Attraverso un piccolo corridoio con armadi a muro per contenere la biancheria e la lavanderia - realizzati in MDF con finitura in essenza - si accede prima al piccolo locale che contiene vaso e bidet e poi al grande ambiente con vasca free-standing. La vasca, protagonista indiscussa del locale, è incorniciata da

SEGUE A PAG. 54



Il mosaico a margherite, che ricorda le tipiche fantasie dei tessuti anni '70, inquadra l'elegante vasca.

Il mobile del bagno, realizzato con un impiallacciatura in rovere naturale, è composto di due cassetti con apertura a gola.

La vasca free-standing, con rubinetteria a pavimento di acciaio cromato, è ubicata in prossimità della finestra, nella zona più luminosa del bagno.



**L'ampio specchio rettangolare, allineato superiormente con il rivestimento in mosaico, dona profondità all'ambiente**

un originale rivestimento di mosaico con motivo floreale. I colori tenui e i materiali utilizzati rendono l'ambiente luminoso e piacevole. Il secondo bagno, sebbene più piccolo, contiene un'ampia doccia anch'essa rivestita in mosaico. Si sviluppa intorno alla nicchia ubicata frontalmente alla porta di ingresso che contiene una cassettera con lavabo a semincasso e un grande specchio incorniciato superiormente da un pensile con due luci incassate nella parte sottostante. Entrambi i mobili sono impiallacciati in legno. Sul lato sinistro è posizionata la doccia e sul destro vaso e bidet. Il pavimento in grès di colore scuro esalta il bianco

## I costi e i permessi necessari

### I COSTI

#### 12.200 DEMOLIZIONI RIMOZIONI E DISCARICHE

- \* Tavolati
- \* Rivestimenti
- \* Porte interne
- \* Pavimenti
- \* Controsoffitti in cartongesso
- \* Serramenti esterni
- \* Soglie e davanzali

#### 2.000 OPERE ADEGUAMENTO CAMINO

#### 24.800 NUOVE COSTRUZIONI

- \* Tavolati
- \* Falsi telai per porte
- \* Falsi telai serramenti esterni, formazione parapetto cucina
- \* Fornitura e posa soglie e davanzali in beola grigia
- \* Intonaci e rasature
- \* Massetto e sottofondi bagni
- \* Controsoffitti in cartongesso
- \* Tinteggiatura muri e soffitti

#### 9.000 ASSISTENZE MURARIE

#### 15.600 SERRAMENTISTA

- \* Fornitura e posa di serramenti in PVC
- \* Tapparelle e cassonetti in alluminio
- \* Porta blindata

#### 11.000 IMPIANTO ELETTRICO, ALLARME, APPARECCHI ILLUMINATI

#### 12.000 IMPIANTO IDRICO, SANITARIO, RISCALDAMENTO

#### 96.600 TOTALE

*I prezzi sono indicati in euro, escluse Iva e forniture se non espressamente specificate*

### I PERMESSI NECESSARI

- \* Durata dei lavori: 12 mesi
- \* Tipologia di opera: lavori di manutenzione straordinaria per modifiche interne
- \* Pratica presentata al Comune di Monza per lavori di manutenzione straordinaria per modifiche interne
- \* Figure professionali coinvolte: Progettista, Direttore dei lavori Responsabile della Sicurezza, Assuntore dei lavori

della ceramica. Il living, con le sue grandi pareti finestrate, si proietta sull'ampio terrazzo; la cucina, direttamente comunicante con il soggiorno, è parzialmente schermata da una quinta che protegge la zona attrezzata. |