

88 mq ottimizzati e ambienti total white

LA ZONA CONVERSAZIONE è collegata direttamente al terrazzo tramite una grande vetrata scorrevole: nello spazio esterno c'è posto per un'area pranzo all'aperto, ombreggiata e riparata. Mentre all'interno le finiture in bianco e la presenza di due elementi sospesi - il mobile tv e il camino a vista - alleggerisce l'effetto d'insieme ed enfatizza la luminosità. Rivestimento in chiaro anche per il divano, con seduta di due diverse profondità.

- Camino sospeso: Agorà di Focus

Nuova distribuzione per gli interni di medie dimensioni:
raddoppia il bagno e la funzionalità aumenta
ottimizzando i vani di servizio. Arredi contemporanei
e finiture in bianco completano la trasformazione.



SCelta DI STILE

Rispetto alle abitazioni degli anni '70, le esigenze attuali si orientano verso ambienti sempre più aperti, spazi di servizio articolati, maggiore fluidità nei passaggi per evitare sprechi di spazio.

- Seguendo questi criteri è stato ristrutturato l'appartamento che assume così un aspetto più contemporaneo e diventa molto funzionale.
- Attualizza gli ambienti anche la scelta dei colori, in prevalenza chiari, messi in risalto dal contrasto con tinte scure.
- Gli ampi spazi all'aperto della balconata e del terrazzo prolungano la zona giorno che risulta molto luminosa.



UNA NETTA DIVISIONE

La **parte notte** dell'abitazione, molto razionale, è introdotta da un **disimpegno che distribuisce tutte le stanze**: il bagno, la lavanderia e le due camere. Quella matrimoniale si prolunga in un bagno a uso esclusivo dotato di area wellness.

NUOVO LIVING A FORMA DI T

Nella **riorganizzazione della zona giorno**, l'intento è stato quello di aprirla il più possibile: c'è ora quindi continuità tra ingresso, soggiorno, zona pranzo e cucina. La forma della pianta consente tuttavia di individuare bene **spazi diversi per ciascuna di queste funzioni**.





TRA SOGGIORNO E CUCINA

di fianco al divano, è stata realizzata su disegno una colonna in laccato bianco che separa parzialmente i due ambienti; il vano centrale a giorno ha il fondo a specchio. La zona operativa della cucina, schermata da un elemento a penisola in finitura wengé, è individuata da un ribassamento in cartongesso del soffitto.

- Cappa: Scholtès
- Elettrodomestici: Hotpoint Ariston

A GRANDI LASTRE

Nei diversi ambienti della casa sono stati **rifatti tutti i rivestimenti a terra**, intervento necessario per uniformare le superfici dei pavimenti dopo le opere di demolizione e costruzione di molte pareti divisorie. Nella zona giorno sono state posate **lastre di gres**: di grandi dimensioni e con spessori ridotti, hanno una tonalità chiara opaca, coordinata con quella della pareti.

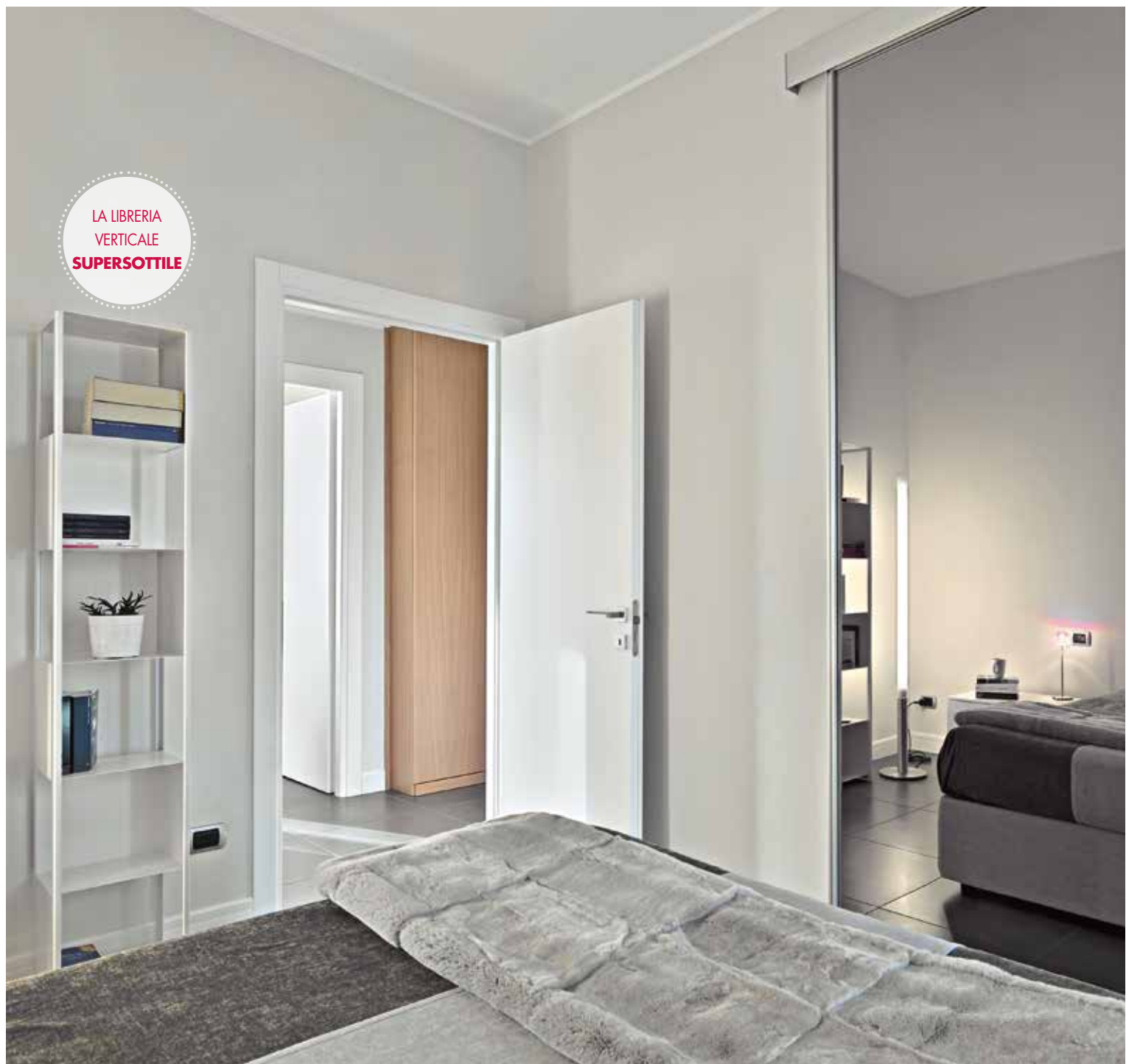


IL TAVOLO DA PRANZO è stato sistemato in corrispondenza della grande vetrata tra la zona conversazione e la cucina: di forma rotonda, sfrutta al meglio l'angolo e rende più agevole il movimento intorno. La grande apertura è schermata da una veneziana interna, costituita da lamelle regolabili in alluminio di spessore 15 mm.

- Tavolo: Dining Table di Knoll, design Eero Saarinen
- Sedie: Serie 7 di Fritz Hansen
- Piastrelle in gres: Buxi Cendre Lux di Cotto D'Este

SCelta DI STILE

L'uniformità cromatica della zona giorno prosegue anche *nelle camere e nel bagno*, completo di area wellness: uniche varianti al bianco delle finiture sono i grigi dei rivestimenti tessili e il legno chiaro delle armadiature.



NELLA CAMERA MATRIMONIALE si è scelto di ridurre al minimo gli elementi contenitori, sistemati invece nel disimpegno e nell'altra stanza da letto. Protagonista dell'ambiente è quindi il letto tessile imbottito con due comodini bianchi: realizzato su disegno e dotato di contenitore sotto la rete, ha la biancheria e il copriletto in tonalità coordinate di grigio. Unico elemento d'arredo è la libreria a colonna sistemata di fianco al letto.

■ Lampada da terra a stelo: Teda di Oluce ■ Porte interne: Venezia di Bertolotto

TUTTO UN GIOCO DI SPECCHI

Per dividere la camera matrimoniale dal bagno a uso esclusivo è stata installata una porta scorrevole esterno muro, costituita da un **pannello quasi a tutta altezza rivestito a specchio**. Ma anche all'interno del bagno è presente una grande superficie riflettente, a figura intera, tra due armadiature: entrambe le soluzioni ottengono l'effetto di **modificare visivamente le prospettive** dell'ambiente in cui si trovano.

DISEGNARE CON IL MOSAICO

Non solo miscele di colori e composizioni geometriche: le tessere di mosaico si prestano anche alla realizzazione di **figure e disegni personalizzati**.

In questo caso, sulla sola parete che fa da sfondo alla vasca, una **fantasia di fiori stilizzati** gioca il suo effetto su un efficace contrasto black & white.



IL BAGNO, collegato con la camera matrimoniale, ne richiama i colori e lo stile. Di fianco al mobile con lavabo incassato è installata una vasca freestanding. Il pavimento, in lastre di gres di colore grigio, non ha soluzione di continuità con la camera e con il resto dell'abitazione.

Il tappetino davanti al lavabo è in fibra di cocco naturale.

- Lavabo da incasso: Io di Ceramica Flaminia
- Rubinetteria: Ovale di Gessi
- Vasca da bagno: Starck di Duravit
- Lampada da appoggio: Anisha di Foscarini
- Applique: Nobì di FontanaArte
- Mosaico: Floris Flax di Sisis

INDIRIZZI

Progetto: arch. Giulia Torregrossa
Lecco, Tel. 0341/282295
Foto: Adriano Pecchio

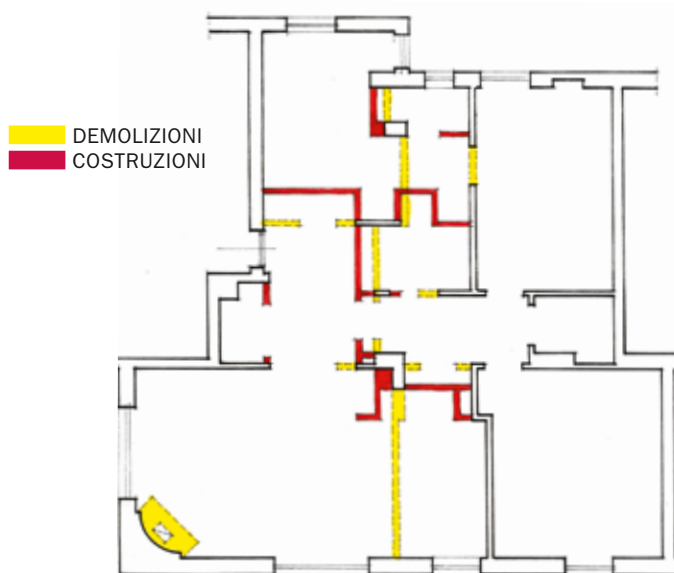
Bertolotto
www.bertolottoporte.com, Tel. 0172/912811
Ceramica Flaminia
www.ceramicaflaminia.it/it
Tel. 0761/542030
Cotto D'Este
www.cottodeste.it/, Tel. 800/228822
Duravit, www.duravit.it, Tel. 0544/501698

Focus, www.focus-creation.com
FontanaArte, www.fontanaarte.it
Tel. 02/45121
Foscarini
www.foscarini.com, Tel. 041/5953811
Fritz Hansen
www.fritzhanzen.com
Tel. 02/49526135

Gessi, www.gessi.it, 0163/454111
Hotpoint Ariston, www.hotpoint-ariston.it,
Tel. 0732/6611
Knoll International
www.knoll-int.com/it/, Tel. 02/7222932
Oluce, www.oluce.com, Tel. 02/98491435
Scholtes, www.scholtes.it, Tel. 800/448844
Sisis, www.sisis.com, Tel. 0544/469711

COME È CAMBIATO

Nella ristrutturazione dell'appartamento di 88 mq, le modifiche più consistenti nella distribuzione hanno interessato **la parte centrale della pianta**: il soggiorno è stato ingrandito annettendo un altro locale e la cucina spostata rispetto alla sede originaria; si è inoltre ricavato **un nuovo bagno** ed è stato ampliato quello padronale, trasformato in uno spazio wellness. La zona notte non ha invece subito particolari cambiamenti, e le due camere hanno mantenuto forme e dimensioni di partenza.



MURATURE E OPERE IN CARTONGESSO



prima

Demolizioni:

- ✓ demolizioni tavolati con smaltimento in discarica
- ✓ rimozione rivestimenti con smaltimento in discarica
- ✓ rimozione porte interne con smaltimento in discarica
- ✓ rimozione pavimenti e sottofondo con smaltimento in discarica
- ✓ rimozione e smaltimento controsoffitti in cartongesso
- ✓ smaltimento serramenti esterni e fornitura soglie e davanzali in beola grigia

8.000 €

Nuove costruzioni:

- ✓ nuovi tavolati divisori
- ✓ fornitura in opera di falsi telai per porte
- ✓ posa falsi telai serramenti esterni, formazione parapetto cucina e fornitura e posa soglie e davanzali in beola grigia
- ✓ intonaco rustico
- ✓ massetto in sabbia-cemento e nuovi sottofondi bagni
- ✓ rialzo pavimento bagno con vasca per inserimento scarichi

15.500 €



DOPO

Per modificare la distribuzione interna, molti dei tramezzi esistenti sono stati **demoliti e ricostruiti** cambiandone la posizione e ricavando quando possibile rientranze che aiutano a definire vani di servizio e aree funzionali. Quasi tutte le opere sono in muratura, salvo la parete concava dietro il camino che è in cartongesso; in cartongesso sono anche **tutte le controsoffittature**.

Cartongessista:

- ✓ realizzazione di controsoffitti in cartongesso compreso trasporto materiali al piano e smaltimento materiali di risulta _____ 4.200 €
- ✓ rasatura a gesso, fornitura e posa paraspigoli, compreso trasporto materiali al piano e smaltimento materiali di risulta _____ 6.200 €

Finiture:

- ✓ pavimento "Buxi Cendre lux" di "Cotto D'Este" (tutti i locali), solo fornitura costo circa al mq _____ 40 €
- ✓ tinteggiatura muri e soffitti con pittura Sikkens _____ 3.000 €

SOGGIORNO AMPLIATO E UN CAMINO PIÙ MODERNO

Nella zona giorno la semplice demolizione del tramezzo che divideva il soggiorno dal locale guardaroba ha permesso di ottenere un **ambiente unico** con superficie di circa 30 mq.

- Al posto del guardaroba, secondo una concezione più moderna degli spazi, è stata realizzata una **zona cottura aperta** che fa tutt'uno con il living. Dopo la demolizione del tramezzo, è stato necessario rifare i rivestimenti a terra in modo da uniformare la superficie

ed eliminare i dislivelli.

- Altro intervento importante è stata la **sostituzione del camino** con un modello sospeso di linea contemporanea.
- È stata utilizzata la **canna fumaria esistente**, predisponendo però tra questa e il condotto metallico del nuovo camino un raccordo orizzontale, sempre in metallo. Per accogliere il **focolare circolare**, alla parete retrostante è stata data la stessa forma realizzando un arrotondamento in cartongesso.



Camino:

- ✓ demolizione del camino esistente e opere per l'adeguamento e collegamento alla canna fumaria di quello nuovo, compresa la realizzazione della muratura curva nell'angolo che accoglie il focolare _____ **2.000 €**
- ✓ modello sospeso Agorà di Focus, compresi montaggio e installazione _____ **7.000 €**



TUTTI I LAVORI NEI BAGNI

Al centro della pianta, **le zone di servizio** sono state del tutto ripensate: al posto dell'ex cucina abitabile e del preesistente bagno lungo e stretto, ne è stato realizzato uno cieco ed è stato ampliato quello a uso esclusivo della camera matrimoniale. Sempre in posizione centrale è stata ricavata la **lavanderia**, in una rientranza realizzata in muratura.

Rivestimenti:

- bagno di servizio e lavanderia
- ✓ mosaico quadrato "Marigold" di "Sicis" costo circa, al mq con posa in opera ____ **80 €**
- bagno padronale-retrovasca
- ✓ mosaico "Floris Flax" di "Sicis" costo circa al mq con posa in opera ____ **350 €**

L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI

Non soltanto sono stati rifatti per adeguarli alla **normativa vigente**: lo spostamento della cucina e la riorganizzazione dei bagni ha richiesto la realizzazione di **nuovi collegamenti idraulici ed elettrici**. Per semplificare l'intervento riducendo le opere murarie, gli impianti sono stati installati nei controffitti appositamente realizzati in cucina e nei bagni per contenere e nascondere i condotti. Con questo sistema sono stati limitati gli interventi sui pavimenti, evitando di aumentarne gli spessori.



Idraulico:

- ✓ impianto idrico-sanitario (esclusa fornitura sanitari), locali bagno e cucina, compreso riscaldamento e impianto condizionatori (con assistenza muraria) _____ **12.000 €**

Elettricista:

- ✓ nuovo impianto con assistenza muraria
- ✓ impianto allarme
- ✓ chiusura e apertura centralizzata
- ✓ fornitura placche _____ **7.000 €**
- ✓ fornitura e posa apparecchi illuminanti circa _____ **4.000 €**